DANH SÁCH DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở ĐƯỢC PHÉP CHUYỂN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐẦU TƯ HẠ TẦNG CHO NGƯỜI DÂN TỰ XÂY DỰNG NHÀ Ở

(Cập nhật đến ngày 30/11/2021)

TT	Tên dự án	Địa chỉ dự án	Tên chủ đầu tư	Số lô đất ở được bán (lô)	Số lô đất ở không được bán (lô)	Quyết định của UBND tỉnh
01	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh II	Phường An Phú, TX. Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	77	00	1733/QĐ-UBND ngày 07/07/2016
02	Khu nhà ở Phú Mỹ Hiệp	Phường Tân Đông Hiệp, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp	333	91	2638/QĐ-UBND ngày 05/10/2016
03	Khu nhà ở thu nhập thấp Tân Bình	Phường Tân Bình, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	288	06	93/QĐ-UBND ngà 16/01/2017
04	Khu nhà ở thương mại Chương Dương	Phường Tân Đông Hiệp, TX.Dĩ An	Công ty Cổ phần Chương Dương	68	07	136/QĐ-UBND ngày 20/01/2017
05	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh III	Phường An Phú, TX. Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	92	00	556/QĐ-UBND ngày 10/03/2017
06	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh V	Phường An Phú, TX. Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	99	00	1784/QĐ-UBND ngày 06/07/2017
07	Khu nhà ở thương mại Chánh Phú Hoà	Phường Chánh Phú Hoà, TX.Bến Cát	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	272	00	2712/QĐ-UBND ngày 06/10/2017
08	Khu nhà ở Phú Mỹ Hiệp (mở rộng)	Phường Tân Đông Hiệp, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp	69	26	3456/QĐ-UBND ngày 07/12/2017
09	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh VI	Phường Bình An, TX. Dĩ An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	378	13	3577/QĐ-UBND ngày 20/12/2017

10	Khu nhà ở thu nhập thấp Tân Bình (giai đoạn 2)	Phường Tân Bình, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	130	00	239/QĐ-UBND ngày 24/01/2018
11	Khu nhà ở 22 tháng 12	Phường Thuận Giao, TX.Thuận An	Công ty TNHH Hoàng Trúc My	177	00	314/QĐ-UBND ngày 31/01/2018
12	Khu nhà ở thu nhập thấp Tân Đông Hiệp	Phường Tân Đông Hiệp, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	147	01[1]	500/QĐ-UBND ngày 28/02/2018
13	Khu dân cư Mỹ Phước 4 – Khu A	Phường Mỹ Phước, TX.Bến Cát	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	574	118[2]	709/QĐ-UBND ngày 19/03/2018
14	Khu nhà ở Cửu Long	Phường Bình Hoà, TX.Thuận An	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ ăn uống Hoàng Doanh	103	00	859/QĐ-UBND ngày 03/04/2018
15	Khu nhà ở Tây A	Phường Đông Hoà, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp	47	18[3]	966/QĐ-UBND ngày 12/04/2018
16	Khu dân cư Phú Thuận (giai đoạn 1)	Phường Phú Lợi, TP.TDM	Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Phúc Đạt	405	146	1412/QĐ-UBND ngày 29/05/2018
17	Khu nhà ở Tân Hoà	Phường Đông Hoà, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp	88	00	1518/QĐ-UBND ngày 07/06/2018
18	Khu nhà ở thương mại Thuận Lợi	Phường Hoà Lợi, TX.Bến Cát	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	410	00	1516/QĐ-UBND ngày 07/06/2018
19	Khu nhà ở Phúc Đạt	Phường Tân Đông Hiệp, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Phúc Đạt	164	02	1824/QĐ-UBND ngày 04/07/2018
20	Khu nhà ở thu nhập thấp Tân Bình (giai đoạn 3)	Phường Tân Bình, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	57	01	1825/QĐ-UBND ngày 04/07/2018

[1] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất ở tiếp giáp đường ĐT 743A. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[2] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 118 lô đất ở: 55 lô nhà ở có vị trí nằm tại mặt tiền của tuyến đường đại lộ Bình Dương và 59 lô nhà ở có vị trí nằm tại mặt tiền của tuyến đường D1 và 04 lô nhà ở có vị trí đối diện với khu đất thương mại dịch vụ 1 nằm tại mặt tiền của tuyến đường N1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[3] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 18 lô đất ở tiếp giáp mặt tiền đường Võ Thị Sáu. Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

21	Khu nhà ở Thái Bình Dương	Phường Bình Chuẩn, TX.Thuận An	Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Thái Bình Dương	112	00	1915/QĐ-UBND ngày 13/07/2018
22	Khu nhà ở Đông Thành	Phường Tân Đông Hiệp, TX.Dĩ An	Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp	57	00	2006/QĐ-UBND ngày 20/07/2018
23	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh VIII	Phường Bình Chuẩn, TX. Dĩ An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	643	15[4]	2429/QĐ-UBND ngày 29/08/2018
24	Khu nhà ở Hội Nghĩa	Xã Hội Nghĩa, TX.Tân Uyên	Công ty TNHH Hoàng Hùng	1.101	00	2474/QĐ-UBND ngày 06/09/2018
25	Khu nhà ở Bình Mỹ	Xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên	Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Nhà Bình Dương	151	00	2875/QĐ-UBND ngày 12/10/2018
26	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh IX	Phường Bình An, TX. Dĩ An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	342	06[5]	2954/QĐ-UBND ngày 22/10/2018
27	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Thịnh X	Phường Bình An, TX. Dĩ An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	233	36[6]	2955/QĐ-UBND ngày 22/10/2018
28	Khu nhà ở An Phú 1	phường An Phú, thị xã Thuận An	Công ty TNHH TMDV Hoàng Trà My	198	39[7]	150/QĐ-UBND ngày 18/01/2019

[4] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 15 lô đất ở trên tuyến đường ĐT 743A, bao gồm các lô từ LK-A.1 đến LK-A.3 và các lô từ LK-I.1 đến LK-I.12 và 09 lô đất ở có vị trí tiếp giáp với đường Bình Chuẩn 38, bao gồm các lô LK-D.51, LK-D.50, LK-E.50, LK-E.51, LK-F.55, LK-F.54, LK-G.55, LK-G.54, LK-H.1. Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[5] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 06 lô đất ở: A.1.1; A.1.2; A.1.3; B.1; B.2; B.3 theo đồ án quy hoạch được duyệt. Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[6] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 36 lô đất ở thuộc các lô: từ A.1 đến A.8; từ B1.3 đến B1.23 và từ C1.1 đến C1.7 theo đồ án quy hoạch được duyệt, các lô đất ở này có mặt tiền tiếp giáp với đường ĐT 743A. Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[7] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 39 lô đất ở thuộc: 14 lô từ lô số 04 đến lô số 17 thuộc LK-I và 19 lô từ lô số 18 đến lô số 37 thuộc LK-D, các lô đất ở này có mặt tiền tiếp giáp với đường An Phú 21 (đường khu vực KV10 theo QHPK); Lô số 15 thuộc LK-A; lô số 24, lô số 25 thuộc LK-B; lô số 01 và lô số 23 thuộc LK-C; lô số 18 thuộc LK-D, các lô đất ở này có mặt tiền tiếp giáp với đường N1 (đường phân khu vực PKV 04 theo QHPK). Công ty TNHH TMDV Hoàng Trà My phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

29	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Đạt	phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	301	00	151/QĐ-UBND ngày 18/01/2019
30	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Khang	phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	320	00	152/QĐ-UBND ngày 18/01/2019
31	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Phát	phường Thuận Giao, thị xã Thuận An	Công ty TNHH Quản lý đầu tư phát triển đô thị Việt Nam	216	11[8]	1076/QĐ-UBND ngày 24/4/2019
32	Khu nhà ở thương mại Phú Hồng Lộc	phường Thuận Giao, thị xã Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	238	13[9]	1077/QĐ-UBND ngày 24/4/2019
33	Khu nhà ở thu nhập thấp Tân Đông Hiệp 2	phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	95	00	1286/QĐ-UBND ngày 17/5/2019
34	Khu nhà ở Tuấn Điền Phát 2	xã Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên	Công ty TNHH MTV Tuấn Điền Phát	294	00	1937/QĐ-UBND ngày 05/7/2019
35	Khu nhà ở thương mại Phú Gia Huy	phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An	Công ty TNHH BĐS Phú Hồng Thịnh	329	00	1987/QĐ-UBND ngày 10/7/2019
36	Khu nhà ở Tuấn Điền Phát	Phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên	Công ty TNHH MTV Tuấn Điền Phát	604	00	2082/QĐ-UBND ngày 19/7/2019
37	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam	phường Tân Bình, thị xã Dĩ An	Công ty TNHH Dịch vụ BĐS và XD Hoàng Nam	52	00	2125/QĐ-UBND ngày 23/7/2019
38	Khu nhà ở thu nhập thấp Lê Phong An Phú	phường An Phú, thị xã Thuận An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	191	04[10]	2452/QĐ-UBND ngày 23/8/2019

---

[8] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 11 lô đất ở giáp mặt tiền đường 22 tháng 12. Công ty TNHH Quản lý đầu tư phát triển đô thị Việt Nam phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[9] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 13 lô đất ở giáp mặt tiền đường 22 tháng 12. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[10] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 04 lô đất ở tiếp giáp mặt tiền ĐT 743A. Công ty TNHH Đầu tư BĐS Thái Bình phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

39	Khu nhà ở thu nhập thấp Lê PhongThuận Giao	phường Thuận Giao, thị xã Thuận An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	171	26[11]	2451/QĐ-UBNI ngày 23/8/2019
40	Khu nhà ở thu nhập thấp Lê Phong Bình Chuẩn	phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	245	42[12]	2587/QĐ-UBNI ngày 09/9/2019
41	Khu nhà ở Tân Long 2	Phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên	Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Địa ốc Phú Thọ	267	136[13]	2611/QĐ-UBNI ngày 10/9/2019
42	Khu nhà ở Mỹ Phước Khánh	phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát	Công ty CP BĐS TMDV Khánh Trình	240	60[14]	2612/QĐ-UBNI ngày 10/9/2019
43	Khu nhà ở thương mại Phú Gia	phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An	Công ty TNHH Quản lý đầu tư Phát triển đô thị Việt Nam	222	00	3168/QĐ-UBNI ngày 30/10/2019
44	Khu nhà ở thương mại Phú Vinh	phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An	Công ty TNHH Bất động sản Phú Hồng Thịnh	247	00	3169/QĐ-UBNI ngày 30/10/2019
45	Khu nhà ở Thái Bình Dương - Tân Phước Khánh	phường Tân Phước Khánh, thị xã Tân Uyên	Công ty TNHH Đầu tư BĐS Thái Bình	394	05[15]	3285/QĐ-UBND ngày 07/11/2019
46	Khu nhà ở Bình Chuẩn	phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An	Công ty TNHH MTV Đầu tư BĐS Quang Huy	35	00	3537/QĐ-UBND ngày 29/11/2019

---

[11] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 26 lô đất ở thuộc: 12 lô đất ở từ lô A1 đến lô A12 thuộc LK-A và 14 lô đất ở từ lô B1 đến lô B14 thuộc LK-B) có mặt tiền tiếp giáp với tuyến đường Thuận An Hoà, lộ giới 19m, ký hiệu D13 – Quy hoạch phân khu phường Thuận Giao, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[12] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 42 lô đất ở trên tổng cộng 287 lô đất ở thuộc dự án, cụ thể như sau: 10 lô đất ở từ lô số 1 đến lô số 10 thuộc LK-A; 07 lô đất ở từ lô số 1 đến lô số 7 thuộc LK-B; 14 lô đất ở từ lô số 1 đến lô số 14 thuộc LK-H; 5 lô đất ở từ lô số 6 đến lô số 10 thuộc LK-I và 6 lô đất ở từ lô số 1 đến lô số 6 thuộc LK-J các lô đất ở này có mặt tiền tiếp giáp với đường QHPK Bình Chuẩn 44 và đường QHPK Bình Chuẩn 42, Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[13] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 136 lô đất ở thuộc: 54 lô tiếp giáp tuyến đường D8; 82 lô tiếp giáp đường N37. Công ty TNHH Xây dựng Phát triển Địa ốc Phú Thọ phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[14] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 60 lô đất ở thuộc: 06 lô tiếp giáp tuyến đường ĐH 605 (LK1: từ ô số 1 đến ô số 6; 20 lô đất ở trên tuyến đường PKV20 (LK1: ô số 12; LK12: từ ô số 5 đến ô số 23); 34 lô đất ở trên tuyến đường CKV1 (LK2: từ ô số 1 đến ô số 4; LK3: từ ô số 1 đến ô số 28; LK9: ô số 1). Công ty CP BĐS TMDV Khánh Trình phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[15] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở thuộc; Dãy LK1: lô số 1, 5, 6, 7 (tiếp giáp đường TĐT4) và Dãy LK3: lô số 1 (tiếp giáp đường LKV13) . Công ty TNHH Đầu tư BĐS Thái Bình phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

47	Khu nhà ở Đức Phát (khu A+khu B)	thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng	Công ty TNHH MTV Tư vấn Đầu tư Đức Phát	311	00	3909/QĐ-UBNI ngày 27/12/201
48	Khu nhà ở nông thôn Nam Long	xã Lai Hưng, huyện Bàu Bàng	Công ty CP BĐS Lộc Đại Phát	1284	00	72/QĐ-UBND ng 09/01/2020
49	Khu nhà ở nông thôn Nam Long 3	xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng	Công ty CP BĐS Nam Long Bình Dương	908	00	79/QĐ-UBND ng 09/01/2020
50	Khu nhà ở Tuấn Điền Phát 3	thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng	Công ty TNHH BĐS Tuấn Điền Phát	591	00	168/QĐ-UBND ngày 17/01/2020
51	Khu nhà ở chuyên gia Phú Uy Khang	phường An Phú, thị xã Thuận An	Công ty TNHH Quản lý đầu tư Phát triển đô thị Việt Nam	46	00	285/QĐ-UBND ngày 03/02/2020
52	Khu nhà ở thương mại Phú Huy	phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An	Công ty TNHH Bất động sản Phú Hồng Thịnh	102	00	284/QĐ-UBND ngày 03/02/2020
53	Khu nhà ở Tài Lộc	xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng	Công ty CP Cao su Tài Lộc	525	00	306/QĐ-UBND ngày 03/02/2020
54	Khu nhà ở Hưng Phát An Điền	xã An Điền, thị xã Bến Cát	Công ty CP Đầu tư Phát Hưng	296	00	304/QĐ-UBND ngày 03/02/2020
55	Khu nhà ở Lộc Phát	xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng	Công ty CP Cao su Lộc Phát	467	00	307/QĐ-UBND ngày 03/02/2020
56	Khu nhà ở thương mại Đại Ngàn	Phường Thuận Giao, thị xã Thuận An	Công ty CP BĐS Đại Ngàn	184	00	307/QĐ-UBND ngày 07/02/2020
57	Khu nhà ở thương mại Phương Trường An	Phường Tân Định, thị xã Bến Cát	Công ty CP Đầu tư BĐS Phương Trường An	162	00	619/QĐ-UBND ngày 10/3/2020
58	Khu nhà ở thương mại Phương Trường An (giai đoạn 2)	Phường Tân Định, thị xã Bến Cát	Công ty CP Đầu tư BĐS Phương Trường An	129	00	652/QĐ-UBND ngày 11/3/2020

59	Khu nhà ở Vĩnh Tân	phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Sài Gòn	407	66 [16]	988/QĐ-UBND ngày 09/4/2020
60	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam 2	Phường Phú Hoà, thành phố Thủ Dầu Một	Công ty TNHH Dịch vụ BĐS và Xây dựng Hoàng Nam	75	00	2463/QĐ-UBND ngày 27/8/2020
61	Khu nhà ở thương mại Phương Trường An (giai đoạn 3)	Phường Tân Định, thị xã Bến Cát	Công ty CP Đầu tư BĐS Phương Trường An	110	00	652/QĐ-UBND ngày 08/9/2020
62	Khu nhà ở Bàu Bàng (New Land)	Xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng	Công ty TNHH Hoàng Hùng	264	00	352/QĐ-UBND ngày 05/02/2021
63	Khu nhà ở thương mại Phương Trường An 5	Xã Phước Hoà, huyện Phú Giáo	Công ty CP Đầu tư BĐS Phương Trường An	742	00	351/QĐ-UBND ngày 05/02/2021
64	Khu nhà ở Thái Bình Dương – Tân Hiệp	phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên	Công ty TNHH Đầu tư BĐS Thái Bình	525	21[17]	1775/QĐ-UBND ngày 13/7/2021
65	Khu nhà ở thu nhập thấp Lê Phong An Phú 2	phường An Phú, thành phố Thuận An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	148	29[18]	2069/QĐ-UBND ngày 24/8/2021
66	Khu nhà ở thương mại Lê Phong An Phú 3	phường An Phú, thành phố Thuận An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	127	06[19]	2068/QĐ-UBND ngày 24/8/2021
67	Khu nhà ở thương mại Lê Phong Bình Chuẩn 2	phường Bình Chuẩn, thành phố Thuận An	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	93	06[20]	2070/QĐ-UBND ngày 24/8/2021

---

[16] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất 66 lô đất ở thuộc tuyến đường Vành đai 4, các tuyến đường NB22 và NB23. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nam Sài Gòn phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[17] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất 21 lô đất ở gồm: lô đất số 79, dãy LK1; Từ lô đất số 06 đến lô đất số 25, dãy LK8. Công ty TNHH Đầu tư BĐS Thái Bình phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[18] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất 29 lô đất ở thuộc tuyến đường KV10 và PKV09. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[19] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất 06 lô đất ở thuộc tuyến đường Phan Đình Giót. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

[20] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất 06 lô đất ở thuộc tuyến đường Bình Chuẩn 42. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

68	Khu nhà ở Nam An - Bàu Bàng	Thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng	Công ty TNHH Nam An Bàu Bàng	1.045	00	2356/QĐ-UBND ngày 14/10/2021
69	Khu nhà ở Sài Gòn Land	Phường Vĩnh Tân, thị xã Tân Uyên	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Land	266	01[21]	2732/QĐ-UBND ngày 29/11/2021

[21] Không cho phép thực hiện chuyển quyền sử dụng đất 01 lô đất ở thuộc tuyến đường ĐH410. Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Sài Gòn Land phải xây dựng nhà ở để bán theo quy định.

DANH SÁCH CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở ĐƯỢC BÁN NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
(cập nhật đến ngày 30/11/2021)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Số lượng căn được bán nhà ở hình thành trong tương lai	Văn bản thông báo của Sở Xây dựng
01	Nhà ở xã hội Khu Chung cư Thạnh Tân	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thạnh Tân	586	820/SXD-QLN ngày 29/3/2016
02	Chung cư Frist Home, phường Hưng Định, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Tổ chức nhà quốc gia Bình Dương	527	914/SXD-QLN ngày 05/4/2016
03	Chung cư Him Lam Phú Đông, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam	400	2410/SXD-QLN ngày 19/8/2016
04	Khu nhà ở dịch vụ đa năng Sen Hồng, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty CP Dịch vụ Thương mại Xây dựng Hỷ Địa	638	4093/SXD-QLN ngày 26/12/2016
05	Chung cư Eco Xuân – Block B phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu	220	4098/SXD-QLN ngày 27/12/2016
06	Khu nhà ở DFG giai đoạn 1, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Becamex Tokyu	44	2689/SXD-QLN ngày 07/9/2017
07	Khu dân cư Mỹ Phước 4 – Khu A, phường Mỹ Phước, thị xã Bến	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	692	3882/SXD-QLN ngày 28/11/2017

	Cát, tỉnh Bình Dương			
08	Khu nhà ở Tây A, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Phú Mỹ Hiệp	65	351/SXD-QLN ngày 25/01/2018
09	Chung cư Marina Tower, phường Vĩnh Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát	800	890/SXD-QLN ngày 20/3/2018
10	Khu dân cư EcoLakes Mỹ Phước – Lô R11, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	Công ty CP SetiaBecamex	44	1638/SXD-QLN ngày 23/5/2018
11	Chung cư giá thấp Hiệp Thành III – Block E, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Công ty CP Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương	159	1574/SXD-QLN ngày 18/5/2018
12	Chung cư giá thấp Hiệp Thành III – Block F, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Công ty CP Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương	159	2190/SXD-QLN ngày 05/7/2018
13	Chung cư Biconsi Tower, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Công ty CP Xây dựng Tư vấn Đầu tư Bình Dương	294	2323/SXD-QLN ngày 13/7/2018
14	Khu căn hộ Sacom Bình Thắng phường Bình Thắng, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty CP Địa ốc Sacom	1.136	2470/SXD-QLN ngày 27/7/2018; 2771/SXD-QLN ngày 21/8/2018
15	Chung cư H9A, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một,	Công ty TNHH Becamex Tokyu	606	3081/SXD-QLN ngày 14/9/2018

	tỉnh Bình Dương			
16	Khu căn hộ Habitat Bình Dương (giai đoạn 2), phường Bình Hòa, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Phát triển VSIP-SEMCORP GATEWAY	460	3271/SXD-QLN ngày 28/9/2018; 3658/SXD-QLN ngày 25/10/2018
17	Khu nhà ở SunCasa, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Công ty Liên doanh TNHH KCN Việt Nam - Singapore	104	3079/SXD-QLN ngày 14/9/2018
18	Khu nhà ở Đông Hòa, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH BĐS Đức Huy	173	3436/SXD-QLN ngày 09/10/2018
19	Chung cư Phúc Đạt Connect, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH SX và TM Phúc Đạt	439	4262/SXD-QLN ngày 04/12/2018
20	Chung cư Tây Hồ - Bình Dương (tên thương mại của dự án: Compass One), phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tây Hồ	400	4458/SXD-QLN ngày 18/12/2018
21	Khu nhà ở nông thôn mới Huỳnh Gia Phát, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư Bất động sản Huỳnh Gia Phát	397	4583/SXD-QLN ngày 25/12/2018
22	Chung cư Bcons - Suối Tiên, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Địa ốc Bcons	642 căn hộ để ở và 11 căn hộ dịch vụ thương mại	602/SXD-QLN ngày 25/02/2019
23	Trung tâm thương mại và	Công ty cổ phần Vincom Retail	34	776/SXD-QLN ngày

	shophouse Vincom Dĩ An, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương			11/3/2019
24	Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước (lô R1A, R1B), phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần SetiaBecamex	54	785/SXD-QLN ngày 11/3/2019
25	Chung cư cao tầng Marina, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Việt Mỹ	655	873/SXD-QLN ngày 15/3/2019
26	EcoXuân Lái Thiêu, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương (hạng mục nhà phố thương mại)	Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu	26	1002/SXD-QLN ngày 25/3/2019
27	Chung cư cao tầng Bình Dương	Công ty cổ phần Tổng Công ty Tecco miền Nam	168	1823/SXD-QLN ngày 20/5/2019
28	Khu nhà ở thành phố Oasis (The Oasis City), giai đoạn 1, thuộc Khu dân cư ấp 4, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Quốc tế Bắc Sài Gòn	1.252	2051/SXD-QLN ngày 04/6/2019
29	Chung cư Bcons Miền Đông, phường Đông Hòa, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Địa ốc Bcons	768	3163/SXD-QLN ngày 13/8/2019
30	Chung cư khối A thuộc dự án EcoXuân Lái Thiêu, phường Lái Thiêu, thị xã Thuận An, tỉnh	Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu	325	3169/SXD-QLN ngày 13/8/2019

	Bình Dương			
31	Chung cư Sora Gardens 2, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH BTMJR Investment	559	3429/SXD-QLN ngày 29/8/2019
32	Chung cư thuộc dự án Khu nhà ở Thuận Giao 2, phường Thuận Giao, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH BĐS Thuận Giao Phát	134	4281/SXD-QLN ngày 25/10/2019
33	Chung cư Vạn Xuân Bình Dương (tên tiếng nước ngoài: Happy One), phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Công ty CP Tập đoàn địa ốc Vạn Xuân	497	4580/SXD-QLN ngày 12/11/2019
34	Khu căn hộ - thương mại dịch vụ cao tầng đường Kha Vạn Cân, phường An Bình, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An	1.441	4670/SXD-QLN ngày 15/11/2019
35	Chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường (tên tiếng nước ngoài: C-Sky View), phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Chánh Nghĩa Quốc Cường	1.165	5139/SXD-QLN ngày 23/12/2019
36	Khu nhà ở Long Đại Phát, xã Hội Nghĩa, xã Hội Nghĩa, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển bất động sản Long Đại Phát	89	5253/SXD-QLN ngày 27/12/2019
37	Khu căn hộ cao tầng Tín Điền (Stown Phúc An 1), tại phường	Công ty TNHH STC Bình Dương	510	370/SXD-QLN ngày 22/01/2020

	Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương			
38	Chung cư A1 thuộc dự án Khu liên hợp Cao ốc Sóng Thần tại phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH DCT Partners Việt Nam	770	696/SXD-QLN ngày 28/02/2020
39	Khu căn hộ Bcons Garden tại phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty CP Địa ốc Bcons	1.815	2943/SXD-QLN ngày 06/8/2020
40	Chung cư Tân Hoà (Building) tại phường Đông Hoà, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty CP BĐS Phú Mỹ Hiệp	916	2940/SXD-QLN ngày 06/8/2020
41	Khu nhà ở cao tầng – Eden Thuận An tại phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Kim Đại Dương	536	3272/SXD-QLN ngày 27/8/2020
42	Khu dân cư EcoLake Mỹ Phước (lô R11) tại phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần SetiaBecamex	19	3314/SXD-QLN ngày 28/8/2020
43	Chung cư A2 thuộc dự án Khu liên hợp Cao ốc Sóng Thần tại phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH DCT Partners Việt Nam	769	3644/SXD-QLN ngày 21/9/2020
44	Nhà ở xã hội và công viên cây xanh tại phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty CP Nước và Môi trường Bình Dương	216	3820/SXD-QLN ngày 02/10/2020
45	Nhà ở an sinh Becamex Định	Tổng công ty Đầu tư và Phát triển công	887	4236/SXD-QLN

	Hoà – khu 2, tại phường Định Hoà, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	nghiệp - CTCP		ngày 30/10/2020
46	Khu căn hộ công viên xanh An Der Son (Anderson Park) – Khối D tại phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty CP BĐS Thuận An	700	4247/SXD-QLN ngày 30/10/2020; 104/SXD-QLN ngày 08/01/2021
47	Khu nhà ở Suncasa central thuộc dự án Khu dân cư ấp 4 – Vĩnh Tân	Công ty Liên doanh TNHH KCN Việt Nam - Singapore	426	4283/SXD-QLN ngày 02/11/2020
48	Trung tâm thương mại kết hợp căn hộ chung cư Tecco Home	Công ty CP Tổng công ty Tecco Miền Nam	420	4353/SXD-QLN ngày 05/11/2020
49	Khu căn hộ công viên xanh An Der Son (Anderson Park) – Khối C tại phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty CP BĐS Thuận An	699	4761/SXD-QLN ngày 05/12/2020; 104/SXD-QLN ngày 08/01/2021
50	Chung cư khối C thuộc dự án EcoXuân Lái Thiêu, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH MTV Setia Lái Thiêu	325	5033/SXD-QLN ngày 24/12/2020
51	Chung cư Minh Quốc Plaza tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Minh Quốc	414	5112/SXD-QLN ngày 29/12/2020
52	Khu nhà ở thương mại dịch vụ cao tầng Lê Phong Bình Dương (tên tiếng nước ngoài: Emerald Golf View) tại phường Lái	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Lê Phong	1.091	5113/SXD-QLN ngày 29/12/2020

	Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương			
53	Chung cư Nội Hoá tại phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Bất động sản Phú Mỹ Hiệp	289	5186/SXD-QLN ngày 31/12/2020
54	Khu nhà ở thương mại Hoàng Nam 5 tại phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Dịch vụ Bất động sản và Xây dựng Hoàng Nam	120	120/SXD-QLN ngày 12/01/2021
55	Khu nhà ở thương mại Thiên An Nguyên tại phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH MTV Thiên An Nguyên	81	251/SXD-QLN ngày 20/01/2021
56	Khu nhà ở nông thôn An Điền tại xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	413	383/SXD-QLN ngày 29/01/2021
57	Khu nhà ở thương mại An Phát tại phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH MTV Đất Lành An Phát	55	1030/SXD-QLN ngày 01/4/2021
58	Chung cư Quang Phúc Plaza tại phường Đông Hoà, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty CP Bất động sản Dĩ An	1.285	1247/SXD-QLN ngày 15/4/2021
59	Chung cư cao tầng Metro Tower, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đức Lợi	712	1453/SXD-QLN ngày 05/5/2021
60	Chung cư Phúc Đạt Connect 2 tại phường Đông Hoà, thành phố	Công ty TNHH Phúc Đạt Connect 2	724	1488/SXD-QLN ngày 10/5/2021

	Dĩ An, tỉnh Bình Dương			
61	Khu nhà ở Việt Sing Phú Chánh tại phường Phú Chánh, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hoàng Khôi	153	1679/SXD-QLN ngày 24/5/2021
62	Chung cư Thuận Giao tại phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi	1.802	1812/SXD-QLN ngày 03/6/2021
63	Khu căn hộ - thương mại dịch vụ cao tầng đường Nguyễn Văn Tiết tại phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Đầu tư kinh doanh bất động sản Hà An	1.506	2711/SXD-QLN ngày 11/8/2021
64	Khu căn hộ HT – Ngọc Châu (HT – Pearl Apartment) tại phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà HT - Pearl	1.508	3026/SXD-QLN ngày 20/9/2021
65	Khu nhà ở DFG giai đoạn 1, Nhà liên kế vườn F8 và Nhà ở liên kế F9, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Công ty TNHH Becamex Tokyu	108	3822/SXD-QLN ngày 16/11/2021
66	Khu nhà ở Đại Quang Minh tại phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại bất động sản Đại Quang Minh	75	3936/SXD-QLN ngày 25/11/2021
67	Khu nhà ở Lê Gia Plaza tại phường Tương Bình Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương	Công ty cổ phần Đầu tư bất động sản Lê Gia	374	3938/SXD-QLN ngày 25/11/2021